



M-PROJEKCE
MIKYNA s.r.o.

M - PROJEKCE MIKYNA s.r.o.
PROJEKTOVÁNÍ A SLUŽBY V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ

Rudolfova 77, 405 05 Děčín 9
IČ: 28738438, DIČ: CZ28738438
Bank. spojení: KB Děčín, č.ú.: 43-8465100227/0100
Tel: 602272317, e-mail: m-projekce@seznam.cz

Mateřská škola Srdíčko, objekt „B“
Palackého 144, Nový Bor
Rekonstrukce
Změna stavby před dokončením (ZSpD)

Investor: Město Nový Bor
nám. Míru 1
473 01 Nový Bor

č. zak.: 533/2019
č. výkr.: D1.1a

D1.1a - Technická zpráva

Architektonicko – stavební řešení

Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje
výkresovou část!

Děčín, duben 2019

vypracoval: Jan Dunovský

OBSAH:

D1a Architektonicko - stavební a stavebně konstrukční řešení

1. Architektonické a výtvarné řešení
2. Dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Konstrukční a stavebně technické řešení
5. Bezpečnost práce a likvidace vzniklých odpadů

1. Architektonicko – výtvarné řešení

Objekt MŠ č. p. 144 se nachází v městě Nový Bor, uvnitř městské zástavby.

Předmětem PD je návrh rekonstrukce dvou obytných podlaží budovy, t.j. 1. a 2.NP za účelem změny dispozice a provozu v jednotlivých částech objektu. Při rekonstrukci není uvažováno se zásahy do fasády a vzhled ani celkové využití jako MŠ se nezmění.

2. Dispoziční a provozní řešení

V 1.NP bude nově zřízena kuchyně s příslušným zázemím a sklady, šatna s kanceláří pro personál kuchyně a místnost pro učitelky se sociálním zařízením.

V 2.NP bude umístěn vlastní provoz školky, tj. herna s prostorem na odpočinek. Umývárna, dětské WC a sociální zařízení zařízení pro personál spojené s úklidovou místností byly již vybudovány v předchozí etapě.

Obě podlaží jsou propojena stávajícím schodištěm, na které navazuje vnitřní chodba. Těchto prostor se vnitřní úpravy netýkají.

3. Bezbariérové užívání stavby

Objekt není od počátku řešen jako bezbariérový a investor toto nepožaduje ani při současných úpravách.

4. Konstrukční a stavebně technické řešení

Založení objektu – není řešeno, předmětu PD se netýká.

Úpravy v 1.NP

V tomto podlaží bude nově zřízena kuchyně a zázemí pro personál.

Bourání

Budou vybourány části střední nosných zdí tl. 30 a 45 cm mezi místnostmi 1.07, 1.06, 1.05 a 1.01. Vzhledem k předpokladu, že zhlaví nosných trámů stropu jsou uloženy na těchto zdech, je třeba před zahájením bourání provést provizorní podepření nosných prvků stropu z obou stran zdí. Jejich polohu ani orientaci nebylo možno pro nepřerušovaný provoz školky na místě zjistit a je proto nutné jejich rozmístění před zahájením prací ověřit sondou. Při podchycovacích pracích je nutné dodržet bezpečný postup – nosníky usazovat postupně do vysekaných drážek, řádně provést usazení nosníků na vyrovnaný pevný podklad a dodržet délku jejich uložení dle statického výpočtu. Je třeba dobře vyplnit a uklínovat styk vrchní pásnice nosníku se zdivem. Po vybourání zdiva budou nosníky navzájem provařeny ocelovými příložkami.

V případě zjištění nových skutečností v průběhu stavby je nutné další postup stavby konzultovat s projektantem. Statický výpočet nosných prvků vč. postupu prací při podchycování nosných zdí je součástí dokumentace.

Budou rovněž vybourány 3 ks zárubní v místnostech č. 1.01, 1.04 a 1.06.

Pro odvětrání digestoří v kuchyni bude třeba vybourat 2 ks otvory pro vyústění potrubí do fasády prům. 400 mm.

Stávající dřevěný obklad stěn v. 1,20 m v místnostech určených původně pro pobyt dětí (celkem 28 m²) bude rovněž odstraněn.

Svislé konstrukce

Příčka mezi místn. 1.07, 1.06 a 1.01 bude vyzděna z cihel Porotherm 14 Profi na tenkovrstvou maltu. Ostatní nově budované příčky budou sádrokartonové na ocelovou konstrukci s vloženou izolací z minerální vlny. Pro příčky v místnostech s mokřým provozem (kuchyně, příprava zeleniny, WC a předsíňka) bude použit impregnovaný (zelený) sádrokarton.

Dozdění části zdiva tl. 45 cm na chodbě (1.01) je možno provést z plných cihel na MVC, případně z plynosilikátu.

Omítky vnitřní

Stěny i stropy v upravovaných místnostech budou oškrábány, vyspraveny a v místech mimo obklad znovu vyštukovány. Nově vyzděné zdi budou omítnuty hladkou omítkou.

Podlahy

Stávající podlahové krytiny (PVC, koberec) v jednotlivých místnostech, kterých se týkají úpravy, budou odstraněny a povrch betonu vyspraven. V místech vybouraných zdí bude doplněn cementový potěr. V místnostech, kde bude použita podlahová krytina PVC s podložkou, bude stávající povrch upraven stěrkou. V kuchyni, jejím zázemí a v sociálním zařízení bude položena keramická dlažba, v případě mokřých provozů (m. č. 1.05, 1.06, 1.07) s protiskluznou úpravou. Pod dlažbu bude na upravený povrch natažena hydroizolační stěrka vytažená min. 150 mm na přilehlé stěny.

Obklady a úpravy vnitřních stěn

Stěny kuchyně, jejího zázemí a sociálního zařízení pro personál budou obloženy keramickým obkladem do výšky 200 cm.

Úpravy v 2.NP

Úpravy v tomto podlaží se týkají pouze části určené nově pro pobyt dětí, v které bude zřízena herna, místo pro odpočinek a spaní (místn. č. 2.05). Ostatní místnosti (soc. zařízení pro děti i personál, chodba a schodiště) byly již upraveny v předchozí etapě.

Budou vybourány stávající zděné příčky v rozsahu dle výkr. D.1b.3 včetně části dřevěného obkladu a odstraněna stávající PVC podlahová krytina.

Zárubně dvou dveří z chodby do m. č. 2.05 budou vybourány a osazeny nové, obložkové s otevíráním do chodby.

Ze stěn i stropu bude odstraněna původní malba, povrch bude vyspraven po vybouraných konstrukcích a celý nově vyštukován a vymalován. Stávající dřevěný obklad stěn v. 1,20 m bude doplněn po celém obvodu nově vzniklé místnosti č. 2.05 mimo parapety oken, kde jsou umístěny radiátory ÚT.

Podlaha bude rovněž upravena po vybouraných příčkách, doplněn a vyspraven cementový potěr a celá plocha vystěrkována pod novou podlahovou krytinu.

Větrání a topení

Odvětrání kuchyně

Větrání kuchyně bude zajištěno kuchyňskou digestoří s rekuperací tepla zajišťující výměnu vzduchu min. 3000 m³/hod. Digestoř bude umístěna pod stropem uprostřed místnosti. Přívodní potrubí čerstvého vzduchu prům. 400 mm bude vedeno pod stropem ze severozápadní fasády, kde bude osazena plastová mřížka světlé barvy. Potrubí odpadního vzduchu stejného průměru bude vyústěno do severovýchodní fasády a rovněž opatřeno mřížkou. Potrubí bude opatřeno akustickou a tepelnou izolací. Agregát pro dohřívání čerstvého vzduchu je možno napojit na stávající rozvod ÚT.

Ústřední topení

Do stávajícího systému ústředního topení není třeba zasahovat, stavební úpravy budou respektovat stávající umístění topných těles i rozvodů.

Zdravotechnika, rozvody elektro a zařízení kuchyně

Viz samostatné části dokumentace.

5. Bezpečnost práce a likvidace vzniklých odpadů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní a technologické předpisy, které s nimi souvisejí. Bourání a práce na podchycování nosných konstrukcí může provádět pouze odborná firma za stálého kvalifikovaného dozoru.

Likvidace odpadů po dobu provádění stavby

Vybouraný stav. materiál (malta, beton, cihly, atd.) bude odvezen na skládku, určenou k ukládání tohoto odpadu.

Vybourané nepoužitelné kovové konstrukce budou po odsouhlasení investorem odevzdány do Sběrných surovin. Podlahové krytiny (PVC, koberce), el. kabely, živičné a tep. izolace, plastové obaly a zbytky nátěrových hmot budou dodavatelem odvezeny na skládku určenou k likvidaci nebezpečného odpadu. Dodavatel stavby bude vést ve stavebním deníku údaje o likvidování odpadů a archivovat doklady o jejich likvidaci.